

CESSIONE DI AZIENDA

Per persone fisiche

- Cartad'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti
- Indicazione dello stato civile e regime patrimoniale delle parti

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

- Delibera dell'assemblea dei soci

Per intervento di procuratore:

- Originale o copia autentica della procura notarile, salvo di che i poteri già risultino dal Registro delle Imprese

DOCUMENTI INERENTI L'OGGETTO DELLA CESSIONE

Se ci sono beni strumentali:

- Inventario dei beni aziendali o situazione patrimoniale aggiornata
- Documentazione autoveicoli (carta di circolazione, certificato di proprietà)

Se ci sono beni merce:

- Elenco delle rimanenze

Se l'azienda comprende beni immobili:

- Vedasi scheda per trasferimenti immobiliari
- Valore degli immobili
- Contratti di locazione

Per impresa familiare:

- Atto dichiarativo di impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
- Documentazione comprovante la rinuncia al diritto di prelazione dei collaboratori, o altrimenti loro intervento in atto oppure copia di carta d'identità e codice fiscale di tutti i collaboratori che intervengono in atto per la rinuncia contestuale alla prelazione

Per cessioni onerose

- Indicazione del prezzo, ed eventuali assegni o bonifici bancari per il pagamento
- Eventuale contratto preliminare
- In caso di vendita con patto di riservato dominio, inventario dei macchinari aziendali di valore unitario superiore a Euro 15,49 da allegare all'atto (ai fini della trascrizione nei registri di cancelleria del Tribunale ex art. 1524 c.c.)

Per cessioni gratuite

- Indicazione del valore contabile ai fini fiscali
- Elenco dettagliato dei beni aziendali da allegare all'atto
- Indicazione di eventuale rapporto di coniugio o parentela tra cedente e cessionario e relativa documentazione (estratto dell'atto di matrimonio, stato di famiglia)
- Eventuali precedenti atti di donazione effettuati dal cedente al cessionario

Titoli amministrativi:

- Permessi per l'esercizio dell'attività
- Dichiarazione agenzie fiscali
- Documento di regolarità contributiva