

AFFITTO DI AZIENDA / RAMO DI AZIENDA

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti
- Indicazione dello stato civile e regime patrimoniale delle parti

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

- Delibera dell'assemblea dei soci

Per intervento di procuratore:

- Originale o copia autentica della procura notarile, salvo di che i poteri già risultino dal Registro delle Imprese

Per tutti

- Inventario dei beni aziendali
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio

Per impresa familiare

- Atto dichiarativo di impresa familiare (o ultimo atto modificativo)

Per affitto di durata ultranovennale

- Documentazione relativa agli immobili, in proprietà o locazione, e agli autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizione nei Registri Immobiliari e nel PRA

Per immobili in proprietà

- Indicazione se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50 per cento, dal valore normale di fabbricati (art. 35, comma 10-quater, del D.L. n. 223/2006), ai fini della applicazione dell'imposta di registro.